

# ※必ずレイズに登録ある当社オリジナルマイソクをご確認下さい。

※お申込書ご送付時は、下記アドレスまでお願い致します。

**info@mugen-home.jp**

## 1.お申し込み

- 法人契約の場合、入居者欄は必ずご記入ください。
- 未成年者の場合、親権者同意書を必ずご記入ください。
- 審査時に「本人確認」「在籍確認」「緊急連絡先確認」「保証人確認」が入る場合がございます。
- ご契約手続きは仲介会社様にて説明の上、ご記入をお願いします。
- 賃料発生日は申込日から原則14日(2週間)以内にてお願いします。**
- お部屋止めは弊社にて申込書の確認が取れ次第の先着順となりますので予めご承知ください。  
またお申込書をメール頂いた際は、必ずお電話にてご確認ください。
- 未記入・不備書類がございますとお部屋止めが出来ない場合がございます。
- 保証会社加入必須となります。また内容により連帯保証人をお願いする場合がございます。
- 身分証と現住所が相違する場合、現住所確認書類が必要となります。【公共料金の支払い用紙等】
- 外国籍の方は母国連絡票を必ずご記入ください。
- 賃料発生日はお申込日より2週間以内で必ずご記入ください。尚、退去前の物件に関してはご相談ください。**

## 2.ご注意点(お客様にご説明してください)

- 審査の結果お断りする事がございますが理由については一切お応えできかねます。
- 本人確認が取れない等、お客様の都合により審査期間が必要以上かかる場合はお断りさせて頂く事がございます。
- 契約金の入金確認が期限内に取れない場合はキャンセルとなる事がございます。
- 審査通過後、電気・ガス・水道・インターネットについて、クラウドリンクス・J-COMより契約名義人へ電話連絡入ります。  
手続きについて委託業者の案内に従って頂くようご説明ください。**

## 3.申込時必要書類

- 契約名義人及び入居者全員分の運転免許証両面の写真or健康保険証両面の写真+顔写真orパスポート写真
- 未成年の場合は親権者承諾書
- 外国籍の場合は母国連絡票
- 法人の場合は会社概要もしくは登記簿謄本(決算書の提出をお願いする場合があります)
- 覚書(広告料がある場合)**                       **個人情報の取り扱いについて**
- 入居申込アンケート**                               **在職証明書(資格者情報等)**
- 広告料請求書(お申込時に頂けませんとお支払いが遅れる場合がございます)**
- その他、弊社よりご提出を依頼する場合がございます。



**必ずメールでお送り下さい。**

## 4.契約時必要書類

- 契約名義人及び入居者全員の住民票写し原本(発行3か月以内)
  - 契約名義人及び入居者全員の身分証両面ファーストコピーor保険証両面ファーストコピー+顔写真
  - 連帯保証人の印鑑登録証明書原本(発行3か月以内)
  - 法人契約の場合は会社謄本(発行3か月以内)
  - その他、弊社よりご依頼した書類
- ※不足書類がある場合は鍵のお渡しが出来ない場合がございます。

※注意：申込書は未記入の無いようにご記入いただきまして

フリガナは必ず記載下さい。

※注意：外国籍の方は在留カードに記載あるスペルでご記入ください。

その他、ご不明点はお気軽にお問合せ下さい。

広告料ある場合：当社宛、名目は広告料でお願いします。

MUGEN HOME株式会社

〒132-0013

東京都江戸川区江戸川1丁目31-16

TEL：03-6821-7223 FAX：050-3385-2901

mail: info@mugen-home.jp

保証会社・貸主審査通過後、契約者様へ本人確認をさせていただきます。予めお伝えください。

# 入居申込書(法人用)

※フリガナ等のご記入も細かくお願いいたします。

申込日: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

物件名			号室			使用目的	住居・事務所・その他( )					
物件住所	〒 _____					入居希望 月 _____ 日 _____						
賃貸条件	家賃	円	管理費	円	駐車場	台	円(税込)	車種	台	円(税込)	自転車	台
	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	償却	ヶ月	有( )	猫or犬・無	種類	条件増	外国人	月額

契約法人	法人名 (フリガナ)	TEL			
		FAX			
	現住所 〒 _____	代表者名			
		代表者TEL			
	担当部署	担当者	資本金	万円	従業員数

社代 宅行	代行名	担当部署		担当	
	住所	TEL	FAX		

入居者	フリガナ 氏名	性別	男・女	生年月日	年 月 日	歳	法人との続柄	
	現住所 〒 _____	携帯		自宅				
	現在のお住まい	持家(自己所有)・持家(家族所有)・賃貸・社宅・その他( )		転居理由	就職・転勤・単身赴任・結婚・その他( )			
	勤務先住所	勤務先TEL	年収	万円				
	役職	勤続年数	所属部署	月収	万円			

同居人	名義人の入居		有口	無口	入居予定人数			名
	氏名フリガナ	続柄	生年月日	勤務先(学校)	性別	年収		
	氏名 / 携帯番号		年 月 日	勤務先(学校)TEL	男・女	万円		
	/		年齢: 年 月 日	TEL:	男・女	万円		
	/		年齢: 年 月 日	TEL:	男・女	万円		

緊急連絡先	氏名 (フリガナ)	続柄	生年月日	年 月 日	年齢	本籍地	
	現住所 〒 _____	居住年数	年	携帯			
	Mail	現在のお住まい	持家・家族所有・社宅・賃貸家族契約・賃貸自己契約(現賃料 万円)				
	▽連帯保証人の場合は下記記入して下さい。▽						
	フリガナ 勤務先名	勤務先住所	勤続年数	年			
	TEL	FAX	設立	勤続年数	年		
	所属部署	役職	月収	万円	年収	万円	
	業種	農業・建設業・製造業・電気ガス水道業・IT・運輸業・卸売小売業・金融保険業・不動産業・飲食宿泊業・医療福祉業・教育学習支援業・サービス業・公務・その他( )					
	職業	会社員・会社役員・公務員・自営業・学生・パート・アルバイト・派遣社員・団体職員・年金・不動産収入・その他( )					
	勤務先区分	上場企業(東証)・上場企業(その他)・株式会社・有限会社・社団法人・財団法人・学校法人・社会福祉法人・医療法人・その他( )					

契約種類	保証人無・入居者保証人・代表者保証人・保証会社加入											
費用負担	賃料	個人・法人	駐車場	個人・法人	敷金	個人・法人	24時間サポート	個人・法人	消毒代	個人・法人	仲介手数料	個人・法人
	管理費	個人・法人	町会費	個人・法人	礼金	個人・法人	更新料	個人・法人	鍵交換代	個人・法人	火災保険	個人・法人・包括
加入保証会社名	備考											

**注意事項**  
 当社指定火災保険にご加入いただきます。  
 審査結果の詳細についてはお答え致しません。  
 空欄部分、不備書類がある場合はお申込翌日までに  
 お取り揃え下さい。翌日以降も不備の場合はお申込を  
 お断りさせていただく場合がございます。

仲介会社 記入欄	御社名		
	担当者名	TEL	
	Mail		



# 覚書

\_\_\_\_\_ (以下「甲」という)と、MUGEN HOME株式会社  
(以下「乙」という)は、以下に記載の事項において合意した。

\_\_\_\_\_号室 広告料について

## 記

1. 甲に該当住戸の契約締結、引渡業務を委任し、乙は規定の広告料を支払う。  
乙は契約書類の不備がなく、必要書類を受領した日から翌月末日までに支払うこと。  
但し、甲は契約の起算より2ヶ月以内に不備の解消・必要書類の提出(広告料請求書含む)がない場合、広告料債権を放棄することを確約する。
2. 甲はインフラ等の契約者(入居者)への斡旋は厳禁とします。万一、  
発覚した場合、乙が支払う広告料のお支払いが出来無いことを  
甲は承諾する。

以上

以上、本覚書締結の証として本書二通を作成し、甲乙各自署名捺印のうえ、各一通を保有する。

年 月 日

(甲)

住所

氏名

印

(乙)

住所

東京都江戸川区江戸川1丁目31-16

氏名

MUGEN HOME株式会社

代表取締役 渡邊 雅也



## 入居申込時アンケート

本アンケートは、当物件ならびに今後の募集・サービス改善の参考とさせていただくためのものです。ご回答内容が入居審査の結果に影響することは一切ございませんので、ご安心ください。

物件名 \_\_\_\_\_ 号室

お名前 (イニシャル可) \_\_\_\_\_

ご年代： 10代 20代 30代 40代 50代 60代以上

**Q1. この物件をお知りになったきっかけを教えてください。(複数選択可)**

- 賃貸ポータルサイト (サイト名: \_\_\_\_\_)
- 不動産会社の店頭・ホームページ
- 担当営業 (仲介会社) からの紹介
- 看板・のぼり・チラシを見て
- ご家族・ご友人などのご紹介
- その他 ( \_\_\_\_\_ )

**Q2. この物件に「申し込みをしよう」と決めた一番の理由を教えてください。(1つだけ)**

- 立地 (駅距離・エリア・通勤通学のしやすさ)
- 賃料・初期費用のバランス
- 間取り・広さ
- 建物のきれいさ・築年数
- 設備 (例: 追焚き・浴室乾燥機・ネット無料等)
- 駐車場・バイク置き場・駐輪場
- ペット可・楽器可など、条件面
- セキュリティ (オートロック・防犯カメラ等)
- 仲介会社の担当者様のおすすめ・対応
- キャンペーン (フリーレント・礼金なし等)
- その他 ( \_\_\_\_\_ )

**Q3. 決め手になったポイントを、もう少し具体的に教えてください。**

(記入例: 駅からの実際の距離/スーパーが近い/水まわりがきれい など)

\_\_\_\_\_

**Q4. 他にも検討していたお部屋との違い・比較して良かった点があれば教えてください。**

\_\_\_\_\_

**Q5. 「ここがもう少しこうだったら、さらに良かった」と感じる点があれば教えてください。**

(今後の改善の参考にさせていただきます)

\_\_\_\_\_

ご協力ありがとうございました。

## 個人情報の取り扱いについて

MUGEN HOME株式会社(以下、弊社とします)は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約または賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること。
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること。
- 3 1、2の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面またはインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記・評価等に関わる司法書士・不動産鑑定士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又は弊社提携先企業に対して提供すること。

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次の通り利用致します。

(1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。

(2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。

①提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

②提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機関への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

- 4 上記1及び2の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること。
- 5 お客様からのお問い合わせに応じるため及び4の目的を達成するために必要に応じて保管すること。
- 6 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること。
- 7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと。

なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

①提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。

②提供は、書面、電子メール等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

- 8 市場動向分析を行うこと
  - 9 当社賃貸仲介物件の入居者様へライフライン伝達取次業務を当社委託業者へ借主の個人情報を提供すること。
- 弊社では上記事項を遵守し、お客様の大切な情報の漏えい防止に努めてまいります。

上記事項に同意いただけましたら御記名・御捺印のほど宜しくお願い致します。

年 月 日

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 



## 賃貸保証委託申込書【法人用】入居申込書添付用

兼「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」同意書

取扱店	NO.721955 MUGEN HOME株式会社		担当者		
	TEL 03-6231-8160 FAX 050-3385-2901				
申込内容	フリガナ			申込区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中
	物件名			号室	
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居専用 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )		契約理由	
	プラン	<input type="checkbox"/> Aプラン <input checked="" type="checkbox"/> Bプラン ※プラン選択がない場合は、Aプランを適用します。			
緊急連絡先	◆ 継続保証料支払方法をどちらか → <input type="checkbox"/> 月払い(弊社集金代行サービス利用必須) <input checked="" type="checkbox"/> 年払い 必ずチェックしてください				
	保険料立替委託 (保険会社:ホープ少額短期保険)		<input checked="" type="checkbox"/> 委託する(加入する) <input type="checkbox"/> 委託しない(加入しない)		
緊急連絡先	代表者様のご親族、若しくは法人代表者様以外の従業員の方をご記入ください(代表者様とは別世帯の方)				
	フリガナ			申込者との続柄	
	氏名	男女			
住所	〒			携帯TEL	
				自宅TEL	
通信欄					
連帯保証人	性別				
	男 女				

### 「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に関する同意

私(申込者・賃借人)はあらかじめ代表者・入居者・緊急連絡先、および連帯保証人予定者の同意を取得の上、入居申込書等の保証会社(日本セーフティー株式会社)の審査に必要な書類を提出すること、ならびに、保証会社が別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に基づいて個人情報を取り扱うことに同意の上、申込みます。

申込者	年 月 日		
	フリガナ	申込者署名(自署)	
	会社名	会社TEL	
	フリガナ	代表者生年月日	T・S・H 西暦
	代表者氏名	代表者携帯TEL	

### 【不動産会社様へ】

下記「必要書類」と「入居申込書」を添付して本書をFAXしてください。

申込書  
(本書)

入居  
申込書

必要書類  
①(+②)



# 03-5446-5701

日本セーフティー株式会社

東京本社 TEL 03-5446-5700

#### ①必要書類

商業登記簿謄本(発行から3ヶ月以内)

②事業用物件の場合は併せてご提出ください。

事業用物件の補足事項記入用紙 ※日本セーフティー書式(日本セーフティーHPの「各種書類ダウンロード」にあります。)

#### ご注意

- ◆ 法人様でのお申込み時は、原則、連帯保証人様(賃貸借契約と同一)をいただいております。
- ◆ 申込内容によっては別途書類(決算書等)が必要になる場合がございます。
- ◆ 既にご入居の場合は別途日本セーフティー書式の家賃入金確認表が必要です。

※必要書類は2026年3月17日時点の情報です。

改定等により変更となる場合がありますので、

最新情報は日本セーフティーHPをご確認ください。

00002

## 【外国籍 母国親族連絡先届】

本紙はお申込書類と合わせてメールでご送付ください。

(本紙は外国籍のお客様のお申込の際に、母国の親族連絡先の情報をご提出いただく書類となります。)

申込者氏名	申込物件名・号室
<b>母国親族連絡先 (Family Contact number in the home country)</b>	
母国亲属 (家族或亲戚) 的联络方式 모국친족(가족이나 친척)의연락처 Số điện thoại của người thân trong gia đình tại mẫu quốc Número de telefone de familiar para contato no país de origem	①お名前(必ずカタカナでフリガナもご記入下さい。)
	②ご住所
	③続柄
	④電話番号

- ✓ 母国にお住まいのご親族の連絡先を、お間違いないよう記入してください。
- ✓ Please provide any relative's contact number who is living in your home country and make sure that the number is correct.
- ✓ 请确保填写居住在您祖国的亲戚的联系信息。
- ✓ 모국에 거주 친족의 연락처를 실수하지 않도록 입력하십시오。
- ✓ Vui lòng điền đầy đủ thông tin liên hệ của những người thân sống ở quê nhà.
- ✓ Asegúrese de completar la información de contacto de los familiares que viven en su país de origen.

MUGEN  
HOME 株式会社のお客様専用サービスです！

おすすめの賃貸初期費用  
あと払いサービス  
**No.1**

「賃貸の初期費用って何で  
一括だけなんだろう??」



まずは無料で  
審査！



そんな疑問から生まれた  
賃貸の初期費用をあと払いにする

**新** サービス!!

smooth  
— スムーズ —



POINT 01 スムーズは賃貸物件の初期費用分割払いサービスです

POINT 02 お申し込みからご契約までLINE上で完結します

POINT 03 全物件に対してご利用が可能

分割プラン

30万円を分割払いすると

分割回数

月々の支払額

48回	約8,800円/月
36回	約1.1万円/月
24回	約1.5万円/月
12回	約2.8万円/月
6回	約5.3万円/月
3回	約10.3万円/月

※実質年率18.0%

スムーズを利用するメリット

MERIT 01 初期費用に悩まず、気に入ったお部屋に引越せる

MERIT 02 今ある貯金は、家具・家電の購入に使える

MERIT 03 貯金やボーナスを待たずに、好きなお部屋にすぐ引越せる

ご利用の流れ

簡単3ステップ!



ステップ 1

QRコードから友だち追加



ステップ 2

2分で完了! 審査項目入力

ステップ 3

1分で審査結果がわかる

FAQ

Q 物件が決まっていなくても審査できる?

A できます。初期費用を払う前であればいつでも審査を受けられます!

Q ”分割払い契約”はいつするの?

A 入居審査の後に”分割払い契約”をいただきます! その際に”分割プラン”もお選びいただけます!

Q 利用キャンセルできるの?

A ”分割払い契約”が完了するまで可能です! まずは無料審査を受けてみましょう!

加入団体

個別信用購入あっせん業 関東(個)第104号、宅地建物取引業者免許 東京都知事(1)第105820号  
 一般社団法人 日本クレジット協会 正会員  
 割賦販売法・貸金業法指定信用情報機関 株式会社シー・アイ・シー 加盟会員  
 公益社団法人 全日本不動産協会、公益社団法人 不動産保証協会